

IL SETTORE COMPRENDE L'INSIEME DI OPERATORI, PRODOTTI E SERVIZI RIFERITI AL COMPARTO IMMOBILIARE

Uno stile di impresa unico e distintivo che va oltre il mercato del “real estate”

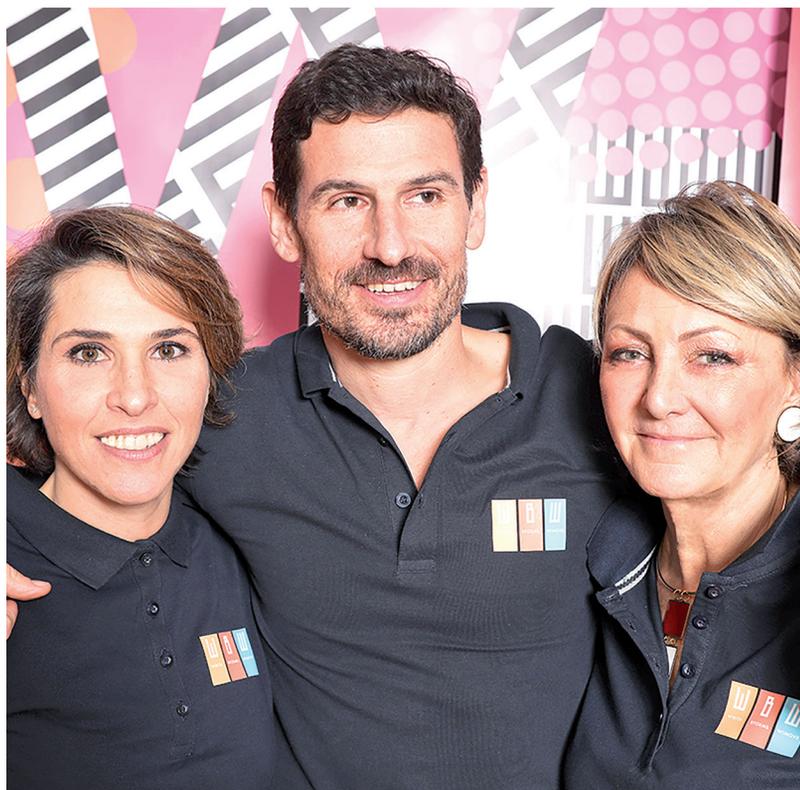
Un'esperienza importante alle spalle, una forte creatività, l'apertura internazionale e la capacità di trasformare in business l'intuizione di erogare servizi trasversali nel mercato del real estate. È questa la storia di Antonella e Francesca che, con perseveranza e dedizione, hanno creato in poco tempo uno stile d'impresa unico e distintivo.

Nel 2009 le due donne fondano BForms, una società di ingegneria e di management, che eroga servizi rivolti ai patrimoni immobiliari. Nel 2018 le prospettive si allargano con la partnership strategica nel mondo della finanza e con la fondazione di WiBeats Group.

Ricerche internazionali, viaggi, sperimentazione e passione, unite a tanta fermezza, le spingono sempre in avanti, anche nei momenti più difficili. Colori, forme, processi, numeri, dati, tecnologie si plasmano in una visione che è attenta a 360° a cogliere tutto quello che si può conoscere e sperimentare oltreconfine, per ricondurlo nel mondo del real estate. Gestire immobili, cartolarizzarli, venderli, acquistarli, svilupparli e trasformarli: tanti mestieri e un unico filo conduttore, il trait d'union che caratterizza questo approccio, attraverso un mix di valori e di principi. Per ogni attività, per ogni cliente, WiBeats Group studia la soluzione più adatta, la proposta che meglio può soddisfarne le esigenze. Le soluzioni proposte, riconosciute come best practice, sono state premiate con riconoscimenti, award internazionali e specifiche menzioni; fra questi, il Comitato Olimpico Internazionale.

LE SOCIETÀ

WiBeats viene costituita nel 2018 con la mission di creare il primo gruppo industriale italiano specializzato in Asset Management e Credit Services. Oggi è diventata una boutique specializzata in investimenti tailor made per investitori istituzionali ed internazionali. Sono tre le società appartenenti al Gruppo WiBeats. La prima è BForms, una società di asset & engineering management, fondata nel 2009, che si è rapidamente posizionata



sul mercato immobiliare come società innovativa le cui competenze uniche vengono riconosciute a livello internazionale dagli operatori specializzati in operazioni di investimento, sviluppo e gestione immobiliare. Wibita, invece, è una società di loans management specializzata nel servizio del debito, che svolge la propria attività per conto di investitori istituzionali, fondi di investimento internazionali e banche, fornendo servizi di due diligence e cartolarizzazione nell'ambito dei processi di vendita di portafogli in sofferenza. L'ultima è WiMove, società specializzata nel trading immobiliare, la cui mission è quella di creare una piattaforma unica per i clienti che cercano di vendere e riciclare le loro proprietà sul mercato. WiMove ha un proprio modello tecnologico di asset trading al servizio dei propri clienti.

I VALORI

Sono diversi i valori e i principi che orientano le azioni e le scelte di WiBeats Group. Innanzitutto, il posizionamento in mercati dove è certa la potenzialità di offrire un contributo significativo. Il Gruppo promuove fortemente la collaborazione e lo scambio sinergico all'interno della propria realtà: l'unico modo per assicurarsi la crescita e il rinnovamento continuo. Quotidianamente progetta e ricerca la semplicità, perseguendo l'eccellenza in ogni azione. Il tutto sempre con l'onestà di saper riconoscere quando è arrivato il momento di cambiare.

LE PROTAGONISTE

Vice presidente WiBeats e presidente BForms, Antonella Raimondo è architetto e autrice di numerose pubblicazioni sul real estate, oltre che promotrice di ricerche e studi specialistici nell'ambito dello sviluppo di modelli di gestione innovativi e di soluzioni ingegneristiche a supporto dei processi immobiliari e del master in real estate management all'Università degli Studi e Politecnico di Torino. Francesca Torino, Ceo WiBeats e BForms, è specializzata in corporate asset management. Promuove il processo di internazionalizzazione sui mercati esteri, in collaborazione con partner industriali in tecnologie informatiche e investitori stranieri.

Focus Progesia

Antonella Raimondo e Francesca Torino hanno fondato nel 2018 Wibeats Group, il primo gruppo italiano di servizi di gestione patrimoniale e prestiti, specializzato in portafogli immobiliari e non performanti. Sono numerosi i riconoscimenti ottenuti dalle società appartenenti al gruppo, tra cui nel 2019 “Entrepreneur of the Year” e “Transformation of the Year” assegnati a Wibeats Group dalla Credit Strategy di Londra. Dalla nostra analisi emergono tre punti di forza della Wibeats Group: la condivisione dei valori e dei principi, la competenza ed esperienza delle imprenditrici e la capacità di anticipare le esigenze del mercato.

CONDIVISIONE DEI VALORI

Una sinergia funzionale al raggiungimento di obiettivi a breve e a lungo termine ha alla base la condivisione di valori e principi tra le parti: questo è il caso di Antonella e Francesca, che attribuiscono ai loro valori un ruolo primario per le loro scelte ed azioni.

COMPETENZA ED ESPERIENZA

Per gestire il cambiamento e guidare la crescita di un business è necessario avere una grande competenza e conoscenza del settore. Le due imprenditrici si contraddistinguono proprio per la loro comprovata esperienza.

ANTICIPARE LE ESIGENZE

La grande abilità di Antonella e Francesca è stata quella di saper individuare il momento giusto per l'apertura all'internazionale e di credere nella loro intuizione di erogare servizi trasversali nel mercato del real estate, riuscendo a trasformarla in business.

a cura di Antonella Moira Zabarino, Presidente di Progesia e componente del Comitato Scientifico

